

BAREME TRANSACTION VENTES

Applicable à partir du 01/01/2020

HONORAIRES CHARGE ACQUEREURS		HONORAIRES TTC calculés en % du net vendeur
Concerne les MANDATS DE VENTE MANDATS DE RECHERCHE et MANDATS DE NEGOCIATION		
TRANCHE DE PRIX DE VENTE NET VENDEUR		
Inférieur à	55 900 €	5 000 €
De	56 000 € à 99 000 €	9 %
De	100 000 € à 149 000 €	8 %
De	150 000 € à 199 000 €	7 %
De	200 000 € à 249 000 €	6.50 %
De	250 000 € à 299 000 €	6 %
Au-delà de	300 000 €	5 %

**Ces honoraires s'appliquent pour les mandats
Confiance et les mandats Simples.**

**Pour les mandats avec simplification des services,
tarification sur devis sur la base d'une réduction
des services identifiés dans l'annexe ci-dessous**

ANNEXE AU BAREME TRANSACTION VENTES

Applicable au 01/01/2020

Sur demande et sur devis, en fonction d'une diminution des services fournis, une nouvelle tarification sera appliquée.

Cette tarification pourra évoluer au cours du temps et dans ce cas sera constatée par avenant au mandat de vente

(les devis seront alors réalisés pour obtenir des honoraires forfaitaires en fonction du temps passé, de la surface du bien,...)

- Visite de découverte du bien (mesurage et caractéristiques techniques)**
- Préparation et présentation de l'Analyse Comparative de Marché Century 21**
- Réalisation du guide de commercialisation Century 21 et du plan de promotion**
- Collecte des documents nécessaires à la constitution du dossier de mandat**
- Rédaction et signature du mandat de vente**
- Reportage photos de qualité professionnelle**
- Retouche de la photo principale**
- Rédaction du texte d'annonce**
- Réalisation du site dédié**
- Réalisation du film de présentation du bien**
- Mise en ligne de l'annonce sur internet (liste des sites sur demande)**
- Mise en place de l'annonce en vitrine**
- Insertion dans le journal agence**
- Travail de relance des acquéreurs inscrits à l'agence**
- Réception des demandes de visites**
- Accompagnement lors des visites**
- Rédaction et transmission des compte rendus de visite**
- Réalisation de rendez-vous intermédiaires pour récapituler les actions et leur efficacité**
- Valorisation des informations sur le bien et présentation des éléments techniques et des diagnostics**
- Recueil des offres d'achat**
- Collecte des informations des candidats acquéreurs**
- Préparation des dossiers de compromis de vente**
- Rédaction du compromis de vente dans les locaux de l'agence**
- Perception du dépôt de garantie (agence séquestre)**
- Transmission du dossier complet au notaire**
- Suivi du dossier jusqu'à la levée des conditions suspensives et de l'accord de prêt**
- Revisite avant signature**
- Relevés des compteurs**
- Présence à la signature de l'acte chez le notaire**
- Crémaillère pour présenter aux acquéreurs leur quartier et leurs voisins**

Prix TTC calculés sur la base d'une TVA à 20%

Barème au 01/02/2020

HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS INCLUSES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
En % HT de l'encaissement	7 %	8 %	9 %	
Mise en place du mandat de gestion	●	●	●	
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	●	●	●	
Délivrance des quittances et reçus	●	●	●	
Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●	●	
Révision des loyers	●	●	●	
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	●	●	●	
Décompte lors du départ du locataire	●	●	●	
Gestion des provisions pour charges	●	●	●	
Tenue de la comptabilité propriétaire (Pour les éléments financiers ayant transité par l'agence).	●	●	●	
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	●	●	●	
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation	●	●	●	
Demande de devis pour travaux	●	●	●	
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC	●	●	●	
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception et/ou la CAF	●	●	●	
Compléter le document CAF de déclaration des loyers pour les locataires éligibles	●	●	●	
PRESTATIONS OPTIONNELLES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
Visite Conseil (pré état des lieux de sortie)	○	●	●	150 € TTC
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	○	●	●	90 € TTC par an et par lot
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	○	●	●	150 € TTC par dossier
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	○	○	●	250 € TTC par dossier
Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle	○	○	●	150 € TTC par dossier
Gestion technique de tous travaux : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	○	○	●	150 € TTC + 4 % TTC du montant des travaux TTC
Montage d'un dossier ANAH, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds	○	○	○	250 € TTC
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles (taux horaire)	○	○	○	100 € TTC

● Prestation comprise dans le forfait des honoraires

○ Prestation optionnelle payable à l'acte

Prix TTC calculés sur la base d'une TVA à 20%

Barème au 01/02/2020

Zone géographique dans laquelle sont située l'agence et les biens proposés à la location : Zone « très tendue » Zone « tendue » **Zone « non tendue »**Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail** : 8 € TTCPrix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **réalisation de l'état des lieux** : 3 € TTC**Honoraires à la charge du locataire**

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8 € / m ² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m ² TTC

Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires d'entremise et de négociation	OFFERTS
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8 € / m ² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m ² TTC

PLAFONNEMENT DES HONORAIRES CI-DESSUS : afin d'éviter que la nouvelle loi ne conduise à une augmentation de ses tarifs, Century 21 Espace de l'Isac plafonne ses honoraires selon le barème précédent, à savoir pour la globalité de la prestation du bailleur et du locataire : (les taux sont applicables sur le montant du loyer annuel charges comprises).

Loyer < 450 €14% TTC du loyer CC annuel

(répartis par moitié entre bailleur et locataire)

Loyer entre 451 € et 700 €.....13% TTC du loyer CC annuel

(répartis par moitié entre bailleur et locataire)

Loyer entre 701 € et 999 €.....12% TTC du loyer CC annuel

(répartis par moitié entre bailleur et locataire)

Loyer > 1000 €.....11% TTC du loyer CC annuel

(répartis par moitié entre bailleur et locataire)

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.